Envoyé en préfecture le 14/04/2025
Reçu en préfecture le 14/04/2025
Publié le
ID : 974-219740149-20250408-DCM035_2025-DE

Groupe	PRLC	0251	RESIDENCE EW 317

Petits logements
OK 30 % petits logements
Grands logements
attention non respect 5% grands logements

Autorisation CA

PROGRAMME								Shi	Sv	S	annexes privatives			garages et boxes			Sa/2	SU	Sg/2	Slcr/2	SF	Nombre	ECS	Surfaces totales					
Type	SHmini / SF maxi DEAL	SHmini / SH maxi CCAT	Cat.Fin.	Adresse Postale	Localisation	N°	h (handicapable) H (équipé de barres d'appui)	S.habitable intérieure	S.Varangue	Surface habitable	Sa1	Sa2	Sa	Sg1	Sg2	Sg	annexes privatives	Surface utile	garages et boxes	LCR	Surface finançable		Chauffe eau solaire	S.T	Sa/2.T	SU.T	Sg/2	Slcr/2	SF.T
			LLS					moyenne	9<>14				total			total	0,50		0,50	0,50									
total / *moyenne* LLS										#DIV/0!								#DIV/0!			#DIV/0!	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			LLTS										total			total													
T II + T	46 / 85	46 / 46	II					47,08	12,29	59,37			0,00			0,00	0,00	59,37	0,00	0,00	59,37	1	1	59	0	59	0	0	59
T IV + V a	66 / 115	66 / 76	V					67,36	12,49	79,85			0,00			0,00	0,00	79,85	0,00	0,00	79,85	1	1	80	0	80	0	0	80
total / *moyenne* LLTS										69,61								69,61			69,61	2	2	139,22	0,00	139,22	0,00	0,00	139,22
			PLS										total			total													
T II + T	46 / 85	50 / 56	III							0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0	0	0	0	0	0
T III +V a	56 / 100	66 / 70	IV							0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0	0	0	0	0	0
T IV + V a	66 / 115	76 / 80	V							0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0	0	0	0	0	0
T V +V a	76 / 130	86 / 90	VI							0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0	0	0	0	0	0
total / *moyenne* PLS										#DIV/0!								#DIV/0!			#DIV/0!	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			COMMERCES										total			total													
COMMERCE 1										0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0	0	0	0	0	0
COMMERCE 2										0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0	0	0	0	0	0
COMMERCE 3										0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0	0	0	0	0	0
COMMERCE 4										0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0	0	0	0	0	0
total / *moyenne* COMMERCES										#DIV/0!								#DIV/0!			#DIV/0!	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total / *moyenne* Groupe										69,61								69,61			69,61	2	2	139	0	139	0	0	139,22

ECS	LLS	0
	LLTS	2

	LCR	SHOB
	surface réelle	
	cr.	0
	S plancher	

PARAMETRES	LLS/TS	PRG	2 025
valeur au	ICC (moyenne)		
01/01/2024	2TR 2024	2 072,25	2 024
01/01/2025	2TR 2025	2 175,00	2 025
	coef 2025/2024	1,0496	

	IRL		LM Dom
01/01/2024	2TR 2024	140,59	7,70 €
01/01/2025	2TR 2025	145,17	7,95 €
	coef 2025/2024	1,033	

LMDOM LLTS	6,36
LMDOM PLS	11,93

	Nbre	SF
LBU	43 816 €	1 394 €

	Nbre	*ECS LLS*	*ECS LLTS*
ECS	3 616 €	#DIV/0!	3 520 €
ASC LLS	-	5%	
ASC LLTS	-		
LBU - TS	11 799 €	si sub complémentaire CAF ou d'une collectivité locale	
MAJORATION ALTITUDE	0		

attention au calcul de la majoration pour LLTS

Financement

	LLS	LLTS	PLS	COMMERCES	Total
LBU	*0,00 €*	*281 704,68 €*			*281 704,68 €*
ECS	*#DIV/0!*	*7 040,80 €*			*#DIV/0!*
ASC	*0,00 €*	*0,00 €*			*0,00 €*
ALTITUDE	*0,00 €*	*0,00 €*			*0,00 €*
À max	**#DIV/0!**	**288 745,48 €**			**#DIV/0!**
Taux de subvention	**27%**	**32,50%**			
Subvention LBU	**#DIV/0!**	**93 842,28 €**			**#DIV/0!**
LLTS si subvention CL (montants équivalents)		**12 000,00 €**	bien vérifier ce calcul		
Subvention LBU max	**#DIV/0!**	**105 842,28 €**			

Envoyé en préfecture le 14/04/2025
Reçu en préfecture le 14/04/2025
Publié le
ID : 974-219740149-20250408-DCM035_2025-DE

REALISATION	AU	24-mars-25	Faisabilité

Terrain		Calendrier travaux	
Indice	24/02/2025	PC n°	*7441424A0063*
Achat	01/04/24	Date	14/06/24
Surface	558	DROC	**01/07/25**
Prix	0 €	OS n°1	01/07/25
Au m2/terrain	0	Durée prév./mois	**5**
Au m2/SHON	#DIV/0!	Réception	*01/12/25*
COS	NR	Mise en service	*01/01/26*
		DAT	*01/01/26*
		Conformité	01/02/26

Prix de Revient	LLS	LLTS	PLS	Com	Total	LLS au m2	LLTS au m2	PLS au m2	Com au m2	Au m2/SF	par log./équiv.
Terrain	0,00 €	3 889,87 €	0,00 €	0,00 €	3 889,87 €	#DIV/0!	27,94 €	#DIV/0!	#DIV/0!	*27,94 €*	*1 944,93 €*
VRD/Aménag.	0,00 €	89 781,38 €	0,00 €	0,00 €	89 781,38 €	#DIV/0!	644,89 €	#DIV/0!	#DIV/0!	*644,89 €*	*44 890,69 €*
22%					0,00 €						
Charge Foncière	**0,00 €**	**93 671,25 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**93 671,25 €**	#DIV/0!	672,83 €	#DIV/0!	#DIV/0!	*672,83 €*	*46 835,62 €*
Travaux Bâtiment	0,00 €	307 305,72 €	0,00 €	0,00 €	307 305,72 €	#DIV/0!	2 207,34 €	#DIV/0!	#DIV/0!	*2 207,34 €*	*153 652,86 €*
Honoraires Techniques	0,00 €	7 557,54 €	0,00 €	0,00 €	7 557,54 €	#DIV/0!	54,28 €	#DIV/0!	#DIV/0!	*54,28 €*	*3 778,77 €*
Assurance	0,00 €	4 543,20 €	0,00 €	0,00 €	4 543,20 €	#DIV/0!	32,63 €	#DIV/0!	#DIV/0!	*32,63 €*	*2 271,60 €*
Frais annexes techniques	0,00 €	714,70 €	0,00 €	0,00 €	714,70 €	#DIV/0!	5,13 €	#DIV/0!	0,00 €	*5,13 €*	*357,35 €*
Coût Technique	**0,00 €**	**320 121,17 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**320 121,17 €**	#DIV/0!	2 299,39 €	#DIV/0!	0,00 €	*2 299,39 €*	*160 060,58 €*
Rém	0,00 €	15 694,75 €	0,00 €	0,00 €	15 694,75 €					*112,73 €*	*7 847,38 €*
IC immobilisés	0,00 €	4 400,00 €	0,00 €		4 400,00 €					*31,60 €*	*2 200,00 €*
Autres					0,00 €					*0,00 €*	*0,00 €*
Frais généraux	**0,00 €**	**20 094,75 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**20 094,75 €**	#DIV/0!	144,34 €	#DIV/0!	#DIV/0!	*144,34 €*	*10 047,38 €*
					0,00 €					*0,00 €*	*0,00 €*
PRP	**0,00 €**	**433 887,17 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**433 887,17 €**	#DIV/0!	3 116,56 €	#DIV/0!	#DIV/0!	***3 116,56 €***	***216 943,58 €***
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €						

Financement		LLS	LLTS	PLS	Com	Total
Subventions		**0,00 €**	**111 432,27 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**111 432,27 €**
LBU		0,00 €	99 432,27 €			99 432,27 €
Surcharge foncière						0,00 €
LBU compl.						0,00 €
Collectivité		0,00 €	12 000,00 €	0,00 €		12 000,00 €
Autres	EDF	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Autres	EPFR	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Autres	ACL	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Prêt CDC		**0,00 €**	**191 495,07 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**191 495,07 €**
Construction		0,00 €	191 495,07 €	0,00 €		191 495,07 €
Foncier		0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Autres Prêts		**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
PHB 2.0		0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
BOOSTER		0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Prêt ACL		0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Fonds Propres		**0,00 €**	**13 015,61 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**13 015,61 €**
Crédit d'impôt		**0,00 €**	**117 943,21 €**	**0,00 €**		**117 943,21 €**
Total Financement		**0,00 €**	**433 887,17 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**433 887,17 €** 0,00
Cr Fiche Pgr		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cr Bdgt		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

LOYERS

Loyer plafond à la convention de financement

IRL	145,17	2TR 2025	*à compter du*	01/01/2025

Loyer plafond actualisé à la DAT

quittancement à la mise en service	1,051	152,52	4 TR 2018	01/07/18

Loyer retenu à la livraison

IRL	152,52	xx TR xxxx	date

à modifier suivant discussions GL

Appro

Type	Nbre	SF.T	CS	L.max /mois par type	L.max /mois m2/SF	L.max /mois m2/SU	L.max /mois m2/S	L.max /an	Surface par type S	SU	SF	loyer annuel OPR	charges	total an	L.max /mois par type	m2/SF	m2/SU	m2/S
LLS					**7,95 €**											**8,35 €**		
total / moyenne	**0**	**0**	#DIV/0!	***#DIV/0!***	***0,00 €***	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	#DIV/0!	#DIV/0!
		0,00		**L pratiqué**	0,00 €			**annuel**				**LP à la DAT**	0,00				**annuel**	
LLTS					**6,36 €**											**6,68 €**		
T II + T	**1**	**59**	1,04	**393,71 €**	6,63	6,63	6,63	4 724 €	***59,37***	***59,37***	***59,37***	4 964 €	926 €	5 890 €	**413,64 €**	6,97	6,97	6,97
T IV + V a	**1**	**80**	0,95	**482,93 €**	6,05	6,05	6,05	5 795 €	***79,85***	***79,85***	***79,85***	6 089 €	1 246 €	7 334 €	**507,38 €**	6,35	6,35	6,35
total / moyenne	**2**	**139**	0,99	***438,32 €***	***6,30 €***	*6,30 €*	*6,30 €*	10 520 €	***69,61***	***69,61***	***69,61***	11 052 €	2 172 €	13 224 €	***460,51 €***	***6,62 €***	*6,62 €*	*6,62 €*
		0,00		**L pratiqué**	**6,30 €**			**annuel**				**LP à la DAT**	**6,62**				**annuel**	**11 052 €**
PLS					**11,93 €**											**12,53 €**		
T II + T	**0**	**0**	#DIV/0!	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***0,00***	***0,00***	***0,00***	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
T III +V a	**0**	**0**	#DIV/0!	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***0,00***	***0,00***	***0,00***	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
T IV + V a	**0**	**0**	#DIV/0!	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***0,00***	***0,00***	***0,00***	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
T V +V a	**0**	**0**	#DIV/0!	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***0,00***	***0,00***	***0,00***	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
total / moyenne	**0**	**0**	#DIV/0!	***#DIV/0!***	***0,00 €***	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	#DIV/0!	#DIV/0!
		0,00		**L pratiqué**	**0,00 €**			**annuel**				**LP à la DAT**	**0,00**				**annuel**	**0 €**
COMMERCES																		
COMMERCE 1	**0**	**0**																
COMMERCE 2	**0**	**0**																
COMMERCE 3	**0**	**0**																
COMMERCE 4	**0**	**0**																
	0	**0**																
Groupe	**2**	**139**	0,99	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	#DIV/0!	#DIV/0!	***#DIV/0!***	***70***	***70***	***70***	***#DIV/0!***	***2 172 €***	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***	***#DIV/0!***
Contrôle	*0,00*	*0,00*						**annuel**	**#DIV/0!**								**annuel**	**11 052 €**
																		#DIV/0!

Type	par type	Loyer mensuel (par type) m2/SF	m2/SU	m2/S	provision pour charges	total quittance	loyer pratiqué hors charges	loyer pratiqué y/c charges	Calcul loyer pratiqué hors charges annuel	Perte de loyer pratiqué / lgt	LOYER OBJECTIF GL y/c charges	Baisse de loyer à appliquer %
LLS					**1,30 €**							
total / moyenne	***#DIV/0!***	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***#DIV/0!***						
			annuel	**0 €**				**à pratiquer à la livraisor**		**0 €**	**0,00%**	**LPr LIVRAISON**
LLTS					**1,30 €**							
T II + T	**413,64 €**	6,97	6,97	6,97	77,18 €	**490,82 €**	**413,64 €**	**490,82 €**	**413,64 €**	**0,00 €**	**400,00 €**	0,00%
T IV + V a	**507,38 €**	6,35	6,35	6,35	103,81 €	**611,18 €**	**507,38 €**	**611,18 €**	**507,38 €**	**0,00 €**	**665,00 €**	0,00%
total / moyenne	***460,51 €***	***6,62 €***	*6,62 €*	*6,62 €*	*90,49 €*	***551,00 €***						
			annuel	**11 052 €**				**à pratiquer à la livraisor**		**11 052 €**	**0,00%**	**LPr LIVRAISON**
PLS					**1,30 €**							
T II + T	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00 €	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**550,00 €**	#DIV/0!
T III +V a	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00 €	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**745,00 €**	#DIV/0!
T IV + V a	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00 €	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**850,00 €**	#DIV/0!
T V +V a	**#DIV/0!**	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00 €	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**955,00 €**	#DIV/0!
total / moyenne	***#DIV/0!***	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***#DIV/0!***						
			annuel	**0 €**				**à pratiquer à la livraisor**		**0 €**	**0,00%**	**LPr LIVRAISON**
COMMERCES												
Groupe	***460,51 €***	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	***90,49 €***	***#DIV/0!***						
			annuel	**11 052 €**								